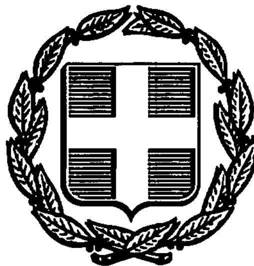


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 742

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3726 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 20, 21, 22, 23.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1986 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

4. Το από 30.8.1942 Δ/γμα ρυμοτομίας σχεδίου πόλεως Δροσιάς όπως αναθεωρήθηκε με το από 4.3.1947 Δ/γμα.

5. Τις 59/85 και 70/85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

6. Την 1171/13.3.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Τη γνωμοδότηση αρ. 2, πρακτικό 10 της 21.3.86 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

α) Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δροσιάς στα Ο.Τ. 20, 21, 22, 23 όπως φαίνεται στο από 30.4.1986 θεωρημένο από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσης απόφασης.

β) Χαρακτηρίζουμε το χώρο που περικλείεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη γραμμή σαν χώρο για ανέγερση Γυμνασίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΟΤ 19

ΟΤ 20

ΟΤ 21

ΟΤ 22

ΟΤ 23

ΟΤ 24

Συνοδεύει την 3726/86 απόφαση u. Νομάρχη Ευβοίας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Χαλκίδα 30-4-1986
Η προϊσταμένη ΤΠΣ ΠΕ.

ΒΑΣΙ... Β...ΑΧΟΥ
ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με 20 Β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΡΟΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ Ο.Τ 20-21-22-23 ΠΡΟΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΚΛ 1: 500

ΧΑΛΚΙΔΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αθαν. Κουνής
Τοπογράφος Μηχ-κος

Αριθ. ΤΠ 921 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γαϊτάνι Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβενητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορά τον προσδιοριμό των ορίων του υπόψη οικισμού Γαϊτάνι Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Γαϊτανίου όπως αυτές διατυπώθηκαν στο αριθ. 10/4.9.1985 απόσπασμα πρακτικού συνεδρίασης στου Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Γαϊτανίου όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 12/15.5.86 (θέμα 7ο) πρακτικό συνεδρίασης και με την οποία εισηγείται: α) Την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος του προέδρου της Κοινότητας Γαϊτανίου για τη θέση του ορίου του οικισμού Γαϊτανίου, β) την έγκριση του ορίου του οικισμού Γαϊτάνι όπως αυτό προκύπτει μετά την οριοθέτηση, γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα $500μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο πιό πάνω οικισμός μεσαίος, περιαστικός, στάσιμος, διάσπαρτος και αδιάφορος, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει το αίτημα της Κοινότητας Γαϊτανίου για τη θέση του ορίου του οικισμού Γαϊτάνι.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαϊτάνι της Κοινότητας Γαϊτανίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 22.5.1986 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ζακύνθου, διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού Γαϊτάνι, κλίμακας 1:5.000, και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συβμουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Θεσπίζουμε ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος, τα $500μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γαϊτάνι της ομώνυμης Κοινότηας ως μεσαίο, περιαστικό, στάσιμο, διάσπαρτο και αδιάφορο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 22 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.Τ.Π.921/22.5.1986 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΑΙΤΑΝΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΑΙΤΑΝΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ. 12/15.5.1986 (θεμα 7ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο.ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - -

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΣΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2οβ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/27284 οικ. (3)

Αναγνώριση ιδιωτικής οδού ως προϋφισταμένης του 1923 στο Ο.Τ. 12 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λαγκαδά, Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 226Α/1923) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) του Ν. Δ/τος 690/1948 «περί συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 133Α'/1948), γ) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α'/1955), δ) του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 103 Α/1970) και ε) του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 57Α'/80).

2. Την εγκύκλιο 34/1977 του πρώην Υπουργείου Δημοσίων Έργων Υπηρεσία Οικισμού (Δ/νση Ε3/α).

3. Την από 18.10.84 αίτησή του Χαμχαλέ Χρήστου με την οποία ζητά την τακτοποίηση του οικοπέδου του.

4. Την με αριθ. πρωτ. 4568/14.11.85 βεβαίωση του Δήμου Λαγκαδά ότι ο δρόμος προϋφίσταται του 1923, με το συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα (με αριθ. πρωτ. 4050/7.10.85).

5. Του τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το αριθ. 10037/1931 διανεμητήριο συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Παναγ. Βαχαλόπολου, β) το αριθ. 3323/23.5.68 συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντίνου Ζερμπαλά – Παπαδημητρίου, γ) το αριθ. 3324/23.5.68 συμβόλαιο, συμβολαιογράφου Ελένης Κωνσταντίνου Ζερμπαλά – Παπαδημητρίου, δ) το αριθ. 3850/14.10.68 συμβόλαιο συμβολαιογράφου Ελισάβετ Βασιλείου Θεοδοσούδη – Χαραλαμπίδου.

6. Το από 14.9.81 (ΦΕΚ 575Δ/14.10.81) τομεύς Γ' ισχύον διάταγμα ρυμοτομίας.

7. Την αριθ. 197 πράξη της 14ης Συνεδρίας της 1.4.86 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης με την οποία το συμβούλιο ομόφωνα γνωμοδοτεί για την αναγνώριση ως υφισταμένης πριν από το έτος 1923 της ιδιωτικής οδού (17), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 12 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λαγκαδά, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η ιδιωτική οδός (17) στο Ο.Τ. 12 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λαγκαδά έχει σχηματισθεί νόμιμα πριν από της 16.8.1923 όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινο περίγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

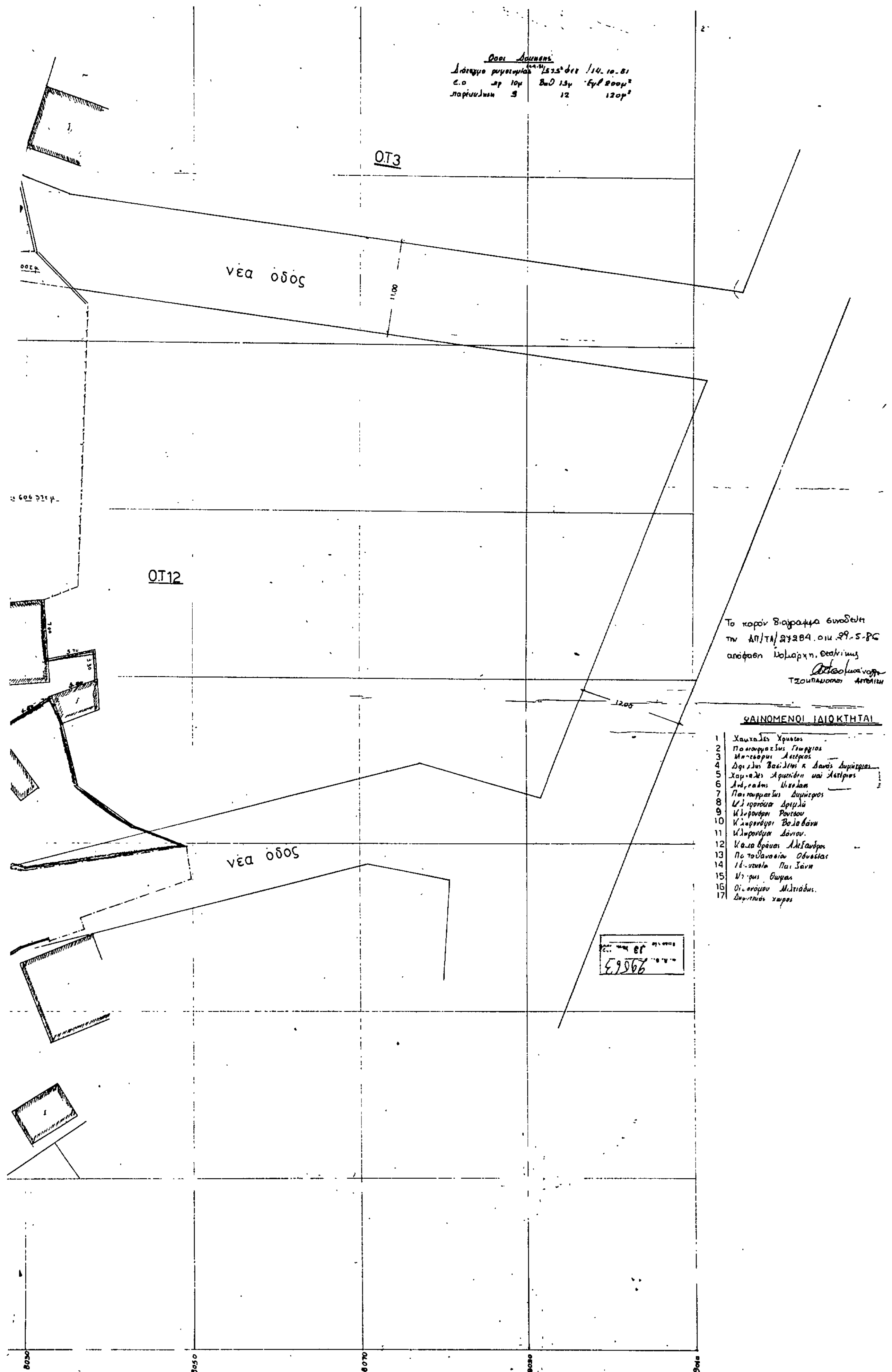
Θεσσαλονίκη, 29 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



ΛΑΓΚΑΔΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΤ 2
οδος Παυλου Μελα
Προϋφισταμένη πάροδος του 1923
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Π
ΟΤ15



ΟΤ3
νέα οδός
11,00
ΟΤ12
νέα οδός
12,00
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την ΑΠ/ΤΑ/27284 οικ. 29-5-86
απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
1 Χαυχαλές Χρήστος
2
3
4
5
6
7 Παπαγραμματζής Δημήτριος
8
9 Κληρονόμοι Ρούσου
10 Κληρονόμοι Βαλαβάνη
11 Κληρονόμοι Δόνιου
12 Καλαβράκας Αλέξανδρος
13
14
15
16 Οικονόμου Μιλτιάδης
17 Δημοτικός χώρος
8030
8050
8070

Αριθ. 3393/86 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ελευθεροχωρίου Ν. Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του από 17.7.23 Π. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσες των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης, β) του Β. Δ/τος 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περι/κών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπ. Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων, γ) του Ν. Δ/τος περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότηας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.

2. Την αριθ. 19/1-8/31/1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

3. Το με αριθ. 443/9.11.83 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Τις με αριθ. 11 και 26 του 1985 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Π. Ελευθεροχωρίου.

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

6. Την από 9.4.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Π. Ελευθεροχωρίου όπως αποφασίσθηκε από το Κοινοτικό Συμβούλιο δηλ. κατάργηση της πρασιάς στα σημεία Ι και ΙΙ εκτός του τμήματος της πρασιάς του Ο.Τ. 9 στο σημείο ΙΙ όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 29 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

